

بسمه تعالی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست:

شماره صفحه: ۱ از ۲۰

«قرارداد فروش جایگاه سوخت..... (تقدی)»

کلیات: در اجرای مفاد قانون اجرای سیاست های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه ها و دستورالعمل های مربوطه و مصوبه شماره مورخ هیأت واگذاری و مصوبه شماره مورخ هیأت عامل با شرایط مندرج در آگهی عرضه منتشره در روزنامه های، در تاریخ های و موضوع واگذاری جایگاه سوخت از طریق مزایده، این قرارداد بین متعاملین به شرح ذیل تنظیم شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد:

۱- فروشنده:

سازمان خصوصی سازی با نمایندگی خانم/آقا با سمت رئیس کل سازمان و خانم/آقا با سمت عضو هیأت عامل و معاون توسعه منابع و امور پشتیبانی به نمایندگی از طرف اعضاء هیأت عامل سازمان به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان خوردین، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، سازمان خصوصی سازی، که در این قرارداد اختصاراً «سازمان» نامیده می شود.

۲- خریدار:

خانم/آقا، فرزند، دارای شناسنامه شماره، صادره از، متولد، کد ملی، به نشانی:، کد پستی، شماره تلفن همراه شماره تلفن ثابت در این قرارداد به اختصار «خریدار» نامیده می شود.

تبصره:

تا زمانی که تغییر نشانی اقامتگاه هر یک از طرفین به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، اطلاعات و اوراق به نشانی های فوق از سال و ابلاغ واقعی تلقی می گردد. علاوه بر آدرس مذکور از سال اظهارنامه از طریق سامانه ثنا به منزله ابلاغ واقعی تلقی می شود.

ماده ۲- تاریخ انعقاد قرارداد:

۱- تاریخ انجام معامله روز مورخ می باشد.

۲- این قرارداد در تاریخ تنظیم و امضاء شد.

۳- نفوذ قرارداد منوط به ارائه سند رسمی ترهین دارایی های بنگاه مورد معامله و ابلاغ و مبادله قرارداد است.

ماده ۳- موضوع معامله:

عبارت است از فروش جایگاه سوخت با مشخصات مندرج در پیوست شماره (صفحه) که تماماً به اطلاع و رؤیت خریدار رسید و بعنوان یک واحد غیر قابل تجزیه مورد معامله قرار گرفت.

«قرارداد فروش جایگاه سوخت..... (تقدی)»

ماده ۴ – ثمن معامله:

ثمن معامله مبلغ ریال (بحروف..... ریال) می باشد.

ماده ۵ – نحوه پرداخت ثمن معامله:

الف) مبلغ ریال (بحروف ریال) طی چک / فیش واریزی شماره مورخ از حساب شماره بانک شعبه که به حساب جاری شماره نزد بانک شعبه بابت سپرده شرکت در مزایده به نام «سازمان» واریز شده به عنوان بخشی از ثمن معامله محسوب گردید.

ب) مبلغ ریال (بحروف ریال)، طی چک / فیش واریزی شماره مورخ از حساب شماره بانک شعبه که به حساب شماره بانک شعبه به نام واریز شد.

ماده ۶ – تعهدات سازمان:

۱- سازمان تعهد می نماید چنانچه به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى تمام یا بخشی از مورد معامله و یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير درآید، بر اساس قرارداد فی مابین، نسبت به دریافت غرامت قانونی از دستگاه ذیربط و پرداخت آن به خریدار و اشخاص ثالث اقدام نماید.

۲- پرداخت هر گونه غرامت، خسارت، استرداد اموال و نظایر آن، در ارتباط با مواردی که مورد معامله ملی یا مصادره شده و مربوط به دوره پیش از تاریخ انجام معامله باشد طبق مقررات مربوطه، بر عهده دولت خواهد بود.

ماده ۷ – تعهدات خریدار:

۱- خریدار اعلام و اقرار می دارد قبل از تاریخ انجام معامله، اطلاعات کافی و وافی در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی دارایی های بنگاه مورد معامله در اختیار و مورد اطلاع وی قرار گرفته است و نیز از ارزش فعلی دارایی های بنگاه مورد معامله آگاهی کامل دارد، بنابراین، حق هر گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به مورد معامله را از خود سلب و ساقط می نماید. بر این اساس سازمان بموجب ماده ۴۳۶ قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی، از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت.

۲- خریدار اعلام و تعهد می نماید چنانچه بنا به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى، تمام یا بخشی از مورد معامله یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير درآید، بر اساس قرارداد فی مابین و نسبت به مطالبه غرامت قانونی از دستگاه ذیربط صرفاً از طریق سازمان اقدام نماید.

۳- خریدار متعهد گردید نیروهای انسانی شاغل در جایگاه را تا پایان مدت قرارداد تامین نیروی انسانی (.....) حفظ نماید.

«قرارداد فروش جایگاه سوخت..... (تقدی)»

۴- چنانچه محرز شود مال یا اموالی در قیمت گذاری مورد معامله محاسبه نشده یا بدهی، غیر واقعی اعلام شده است، خریدار متعهد است بهای اموال یا مابه التفاوت بدهی مزبور را به نسبت دارایی خریداری شده بر اساس قیمتی که توسط کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری منتخب سازمان برای روز معامله تعیین شده یا می گردد، با لحاظ نحوه تعیین قیمت پایه، پرداخت نماید.

۵- خریدار متعهد است دستورالعمل «نحوه نظارت پس از واگذاری» که به رویت و امضاء وی رسیده است (پیوست شماره) و اصلاحیه های بعدی آن را که جزء لاینفک این قرارداد می باشد رعایت نماید.

۶- خریدار متعهد است در طول دوره نظارت بر واگذاری (.....) به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان در اداره مناسب بنگاه پس از واگذاری می باید امکان رؤیت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان سازمان را از بنگاه مورد معامله و اسناد و مدارک مورد نظر حسب درخواست کتبی آن فراهم سازد.

۷- خریدار تعهد می نماید با بازررس (بازرسین) منتخب سازمان همکاری نماید.

۸- خریدار متعهد می گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.

۹- خریدار مکلف است فصل نهم قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی راجع به «تسهیل رقابت و منع انحصار» را در ارتباط با مورد واگذاری رعایت نماید. در غیر اینصورت چنانچه در جریان نظارت پس از واگذاری تخلف خریدار محرز شود گزارش تخلفات توسط سازمان به شورای رقابت داده خواهد شد.

تبصره:

در صورت تخلف خریدار از مفاد بند «۷» این ماده، سازمان حق دارد با تصویب هیأت واگذاری حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) قیمت معامله یا ارزش دارائیهای مورد واگذاری را از خریدار خسارت دریافت نماید و خریدار مکلف به پرداخت می باشد. این امر نافی بی اعتباری (بطلان) عمل ناشی از تخلف نخواهد بود.

ماده ۹ - اختیارات:

خریدار ضمن اعلام به اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی مورد معامله و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده آن مبادرت به امضاء این قرارداد نموده و با امضاء آن کلیه اختیارات خصوصاً اختیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۰ - حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی فی مابین متعاملین ناشی از تفسیر و تعبیر و اجرای این قرارداد و رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیم ها در امر واگذاری طبق مادتين «۲۰» الی «۲۳» قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و تنفیذی در ماده «۳۰» قانون صدرالاشاره توسط هیأت داوری حل و فصل خواهد شد.

«قرارداد فروش جایگاه سوخت..... (تهدی)»

تبصره:

در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق هیأت داوری یا سایر مراجع قضائی ذیصلاح در حال رسیدگی می باشد کلیه تعهدات خریدار به سازمان کماکان محفوظ مانده و خریدار حق استنکاف از پرداخت اقساط و یا ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد.

ماده ۱۱ – سایر موارد:

۱- خریداران اعلام و اقرار نمودند در زمره هیچیک از اشخاص تصریح شده در تبصره «۲» ماده «۲۴» قانون صدرالاشاره و اصلاحات بعدی آن، نبوده و ممنوع معامله نمی باشند. در غیر اینصورت قرارداد باطل خواهد بود.

۲- سازمان می تواند مطالبات قطعی شده خود را از طریق راهکار مذکور در ماده «۴۸» قانون محاسبات عمومی کشور نیز پیگیری و دریافت دارد.

۳- خریداران متعهد هستند چنانچه فعالیت بنگاه مورد معامله طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد در اداره بنگاه موضوع معامله و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع فوق الذکر را به دقت رعایت و اجراء نمایند.

۴- خریداران در صورت احراز شرایط مشمول «دستورالعمل نحوه اعمال مشوق های مالی و غیرمالی» موضوع تصویب نامه شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۸۸/۰۱/۱۸ شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و تخفیفات موضوع «دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات» مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت محترم واگذاری خواهند بود.

۵- مندرجات دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب پانصد و هشتمین جلسه شورای امنیت کشور (مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۳۰) با اصلاحات بعدی آن جزء لاینفک قرارداد حاضر (پیوست شماره) بوده و خریداران متعهد به رعایت کامل مفاد آن می باشند.

۶- تفکیک دارایی مورد واگذاری در ماده «۳» این قرارداد به نسبت سهم هر یک از خریداران موجب تفکیک قرارداد نشده و همچنان قرارداد واحد محسوب و زمانی اجرا شده تلقی می شود که همه خریداران به تمامی تعهدات ناشی از این قرارداد عمل نمایند.

۷- خریداران متعهد گردیدند کلیه مقررات و ضوابط شرکت پخش فرآورده های نفتی ایران و مراجع ذیربط در خصوص فعالیت جایگاه مورد واگذاری را رعایت نمایند.

۸- خریداران متعهد هستند ضوابط، دستورالعمل ها، استانداردها و چارچوب های اجرایی مرتبط با حوزه های فنی، امنیتی، حراستی، HSE، ایمنی، فناوری اطلاعات و پدافند غیر عامل که توسط وزارت نفت و یا سایر مراجع ذیصلاح مربوط ابلاغ شده و اجرای آن برای کلیه بنگاه های فعال با موضوع فعالیت مشابه در حوزه نفت اعم از شرکت های دولتی و خصوصی الزامی است را اجرا نمایند.

«قرارداد فروش جایگاه سوخت..... (تقدی)»

۹- در صورت وجود هر گونه بدهی و عوارض به ارگان ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریداران می باشند.

۱۰- خریداران تعهد نمودند مشمول محدودیت مقرر در ماده (۶۳) الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ مجلس شورای اسلامی نمی باشند.

۱۱- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۶) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلاف در رقابت، می باشند. همچنین خریداران اقرار می نمایند مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیستند. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق الذکر از سوی خریداران، برای شورای رقابت محرز گردد، خریداران مکلف به اجرای رای صادره خواهند بود.

۱۲- هر گونه تغییر کاربری جایگاه سوخت بر اساس قوانین و مقررات مربوطه می باشد.

۱۳- نقل و انتقال دارایی موضوع این قرارداد از مالیات نقل و انتقال معاف است.

۱۴- خریداران متعهد به رعایت قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستورالعمل های اجرای آن می باشند.

۱۵- انشعابات آب و برق و گاز و تلفن توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی نگردیده و در قیمت پایه لحاظ نگردیده است.

۱۶- جایگاه های مذکور فعال بوده و دارای ۴ فقره دیسپنسر می باشند.

۱۷- عرصه جایگاه قابل واگذاری نمی باشد، قیمت عرصه در قیمت گذاری لحاظ نشده و فقط اعیان، تجهیزات و اموال منقول قیمت گذاری شده است.

۱۸- کلیه ضمائم و پیوستهای موضوع «بند ماده»، «بند ماده»، «بند ماده»، «بند ماده» و «بند ماده» «تبصره ماده» قرارداد که به امضاء طرفین رسیده است جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.

تبصره ۱: خریداران متعهد می گردند در نقل و انتقال و معاملات آتی موضوع معامله اعم از اینکه در طول مدت قرارداد و با اخذ موافقت این سازمان باشد و یا پس از ایفای کلیه تعهدات و پایان قرارداد صورت پذیرد، رعایت دستورالعمل موضوع بند «۴» این ماده را شرط نمایند.

تبصره ۲: در صورت احراز تخلف از بند «۱» این ماده خریدار مکلف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به دولت خواهد بود.

«قرارداد فروش جایگاه سوخت..... (تقدی)»

ماده ۱۲- فسخ و اقاله قرارداد:

۱- در صورت تخلف خریداران از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعد معینه قرارداد، سازمان حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه (بدون نیاز به اخذ هیچ گونه حکمی از هیچ مرجعی به صورت رأساً و شخصاً) اقدام نماید که در این صورت جبران کلیه خسارات وارده و رد منافع حاصله به عهده خریداران خواهد بود.

۲- اقاله قرارداد در شرایط خاص و با رعایت تشریفات قانونی مربوطه مجاز است.

تبصره ۱: در صورت اقاله قرارداد، حسابرسی ویژه از اقدامات خریداران انجام خواهد شد و خریداران علاوه بر برگرداندن مالکیت دارایی مورد معامله بنام دولت جمهوری اسلامی ایران متعهد به رد منافع حاصله از مورد معامله و جبران تأدیه خسارات وارده بر اساس گزارش حسابرسی ویژه می باشد.

***تبصره ۲:** در صورت انحلال قرارداد به هر دلیل، انتقال گیرنده متعهد به رعایت کامل مفاد مندرجات دستورالعمل نحوه انجام حسابرسی ویژه بر اساس اجرای روشهای توافقی رسیدگی مصوب سیصد و هشتاد و نهمین جلسه هیات واگذاری (مورخ ۱۴۰۱/۶/۰۷) با اصلاحات بعدی آن، که جزء لاینفک قرارداد حاضر (پیوست شماره) می باشد، خواهد بود

ماده ۱۳ — این قرارداد مشتمل بر «.....» ماده، «.....» بند و «.....» تبصره، در سه نسخه که کلیه نسخ آن از اعتبار یکسان برخوردارند، تنظیم شده و کلیه صفحات و پیوست های آن به امضاء طرفین رسیده است.

خریدار:

فروشنده:

امضاء

سازمان خصوصی سازی

.....

رئیس کل سازمان

امضاء

عضو هیات عامل و معاون توسعه منابع و امور پشتیبانی

امضاء

«قرارداد فروش جایگاه سوخت..... (تقدی)»

پیوست شماره :

آدرس:

الف-اعیان جایگاه:

.....

ب- تجهیزات و تاسیسات بنزین جایگاه سوخت:

ردیف	نوع تجهیزات	تعداد-متر اژ	مشخصات فنی	توضیحات
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				
۱۱				
۱۲				
۱۳				
۱۴				
۱۵				
۱۶				
۱۷				
۱۸				
۱۹				
۲۰				
۲۱				
۲۲				
۲۳				

«قرارداد فروش جایگاه سوخت..... (تقدی)»

پیوست شماره : «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۹۷۹۳۱
تایخ ۱۴۰۲، ۵، ۳۱
پیوست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت

هیأت واگذاری در چهارصد و سومین جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و به استناد ماده (۴) اساسنامه سازمان مذکور و در اجرای ماده (۱۰) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری مشتمل بر تعیین اختیارات و تعهدات طرفین قراردادهای، وثایق و تضمین ها، شرایط فسخ یا اقاله و نحوه اعمال تخفیفات و جرایم موضوع جزء (۴) بند (ب) ماده (۴۰) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی و به منظور نظارت مطلوب بر بنگاه ها و یا شرکت هایی که به صورت کتتری و یا مدیریتی واگذار می شود، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری را به شرح ذیل اصلاح و تصویب نمود:

"دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه ها و شرکت های واگذار شده به صورت کتتری و مدیریتی"

ماده ۱- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از انعقاد و ابلاغ قراردادهای واگذاری بنگاه ها و یا شرکت های مورد واگذاری، مواردی از مفاد قراردادهای مذکور شامل تعهدات خریداران را به انضمام نسخهای از این دستورالعمل به خریداران و مدیران عامل شرکت های واگذار شده جهت رعایت و اجرا ابلاغ نماید و در صورت درخواست خریداران نسخهای از آیین نامه ها و دستورالعمل های مرتبط را در اختیار آنان قرار دهد.

ماده ۲- سازمان خصوصی سازی مکلف است رأساً و یا با استفاده از خدمات مؤسسات عضو جامعه حسابداران رسمی ایران با اولویت مؤسسات حسابرسی معتمد سازمان بورس اوراق بهادار به تشخیص خود و متناسب با بنگاه یا شرکت واگذار شده و یا در موارد خاص کارشناسان رسمی دادگستری، بنگاه ها و یا شرکت های واگذار شده را مورد بازرسی قرار دهد. بازرسان موظفند طی قراردادی که با سازمان خصوصی سازی منعقد می نمایند هر شش ماه یکبار و یا در دوره های کوتاه تر به تشخیص سازمان خصوصی سازی از بنگاه ها و شرکت های واگذار شده بازدید نموده و پس از رسیدگی و تطبیق عملکرد با چک لیست ارائه شده توسط سازمان خصوصی سازی گزارش کتبی خود را به سازمان مذکور ارائه نمایند. قراردادهای مزبور باید به گونه ای تنظیم شوند که بازرسان موظف گردند در موارد ضروری حسب تشخیص سازمان خصوصی سازی علاوه بر ارائه گزارشات دوره ای، گزارشات موردی را نیز تهیه و ارائه نمایند.

تبصره ۱- بازرسان موظفند گزارشات خود را صرفاً به سازمان خصوصی سازی ارائه نموده و از انتشار عمومی آنها خودداری نمایند.

«قرارداد فروش جایگاه سوخت..... (تقدی)»

پیوست شماره : «دستور العمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۹۷۹۳۱
تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱
پست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

- تبصره ۲- در موارد خاص به منظور نظارت مستمر، سازمان خصوصی سازی می تواند از بازرسان ویژه به صورت مقیم و یا غیرمقیم در بنگاه ها و یا شرکت های واگذار شده استفاده نماید.
- ماده ۳- بازرسان موظفند در واگذاری های کنترلی حسب مورد درخصوص موارد ذیل از اخذ مستندات و مدارک مورد نیاز و بازرسی بنگاه ها و یا شرکت ها، گزارش تهیه نموده و به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند:
- ۱- واگذاری و نقل و انتقال مورد معامله و واگذاری های کنترلی و مدیریتی.
- ۲- اعضای هیأت مدیره.
- ۳- تغییرات اساسنامه شرکت یا تغییر در موضوع فعالیت بنگاه.
- ۴- فعالیت خارج از چارچوب اساسنامه شرکت یا موضوع فعالیت بنگاه.
- ۵- هرگونه خرید و فروش، واگذاری، هبه، صلح، تهرین، توثیق، تهاتر، اجاره و معاملات بلاعوض دارای های غیرجاری شرکت و اموال بنگاه.
- ۶- هرگونه تغییر کاربری املاک شرکت یا بنگاه.
- ۷- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی.
- ۸- ارسال صورت های مالی و گزارشات حسابرس و بازرس قانونی به سازمان خصوصی سازی.
- ۹- ارسال صورت جلسات هیأت مدیره و مجامع عمومی و همچنین گزارشات هیأت مدیره به مجامع عمومی به سازمان خصوصی سازی.
- ۱۰- پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل.
- ۱۱- تعیین تکلیف مطالبات و تضامین مادر تخصصی ذیربط یا خزانه، مندرج در قرارداد واگذاری.
- ۱۲- دریافت تسهیلات مالی و هرگونه تامین مالی از بازار پول و سرمایه و همچنین تضامین و تعهدات بنگاه و یا شرکت در قبال اشخاص ثالث.
- ۱۳- دعاوی و شکایات له و علیه شرکت.
- ۱۴- معاملات با اشخاص وابسته.
- ۱۵- اقدامات و معاملات بر خلاف صرفه و صلاح شرکت یا بنگاه.
- ۱۶- تعداد کارکنان بنگاه و یا شرکت و برنامه کنترل حفظ سطح اشتغال.
- ۱۷- میزان تولید یا خدمات بنگاه و یا شرکت.
- ۱۸- وضعیت پروانه ها و مجوزهای فعالیت بنگاه و یا شرکت.
- ۱۹- سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی سازی.

«قرارداد فروش جایگاه سوخت..... (تقدی)»

پیوست شماره «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۹۷۹۳۱
تاریخ ۱۴۲۵/۳۱
پیست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

بصره ۱- تعیین چارچوب گزارشات مزبور و نحوه ارائه آن و تهیه چک لیست بازرسی به عهده سازمان خصوصی سازی می باشد و مسئولیت صحت گزارشات بر عهده بازرسان می باشد.

بصره ۲- نحوه نظارت بر انجام تعهدات خاص خریداران و یا واگذاری های تمهیدی حسب مورد، باتوجه به مفاد تعهدات مندرج در قرارداد واگذاری اعمال خواهد شد.

ماده ۴- خریداران شرکت های واگذار شده موظفند جهت حضور نمایندگان سازمان خصوصی سازی در مجامع عمومی شرکت ها اقدام نمایند.

ماده ۵- خریدار (خریداران) متعهد می گردد مدیران منصوب خود را موظف نمایند به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان بر بنگاه واگذار شده، امکان رویت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان و بازرسان سازمان خصوصی سازی را از بنگاه فراهم نماید.

ماده ۶- اعمال نظارت درخصوص واگذاری های بلوکی مدیریتی، شامل بندهای (۱)، (۳)، (۷)، (۸) و (۹) ماده (۳) این دستورالعمل می باشند.

بصره ۱- بنگاه و یا شرکت هایی که واگذاری آنها با انعقاد قراردادهای متعدد انجام گرفته است، از لحاظ موارد نظارتی بر مبنای مجموع درصد بلوک واگذار شده (مدیریتی و یا کنترلی) طبقه بندی خواهند شد.

بصره ۲- مدت زمان اجرای مفاد این دستورالعمل در واگذاری ها به شرح ذیل می باشد:

الف- در واگذاری های کنترلی اقساطی به استثنای بند ۱۶ ماده ۳ که تا ۵ سال پس از واگذاری تحت نظارت قرار دارد، سایر مفاد این دستورالعمل تا زمان تسویه حساب نهایی و انجام کلیه تعهدات خریدار جاری است.

ب- در واگذاری های مدیریتی اقساطی مفاد این دستورالعمل تا زمان تسویه حساب نهایی و انجام کلیه تعهدات خریدار جاری است.

ج- در واگذاری های کنترلی نقدی صرفاً بند (۱۶) ماده (۳) این دستورالعمل تا (۵) سال پس از واگذاری مشمول این دستورالعمل می باشد.

د- در مواردی که خریداران نسبت به تسویه حساب پیش از موعد بدهی خود اقدام نمایند سازمان خصوصی سازی مجاز است تا نسبت به تسویه حساب نهایی و اختتام قرارداد واگذاری اقدام نماید. در این صورت در واگذاری های کنترلی، صرفاً مفاد بند ۱۶ ماده ۳ تا ۵ سال پس از واگذاری تحت نظارت قرار دارد. در این صورت برای تضمین این تعهد ضمن آزادسازی مورد معامله، سایر وثایق خریدار تا پایان دوره ۵ ساله نزد سازمان باقی خواهد ماند.

ه- در واگذاری های وکالتی احتساب مدت زمان اجرای مفاد این دستورالعمل از زمان آخرین واگذاری خواهد بود.

ماده ۷- در راستای اعطای مشوق های مالی مندرج در تبصره ذیل ماده (۱۰) دستورالعمل اجرایی ماده (۳۵) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهارم قانون اساسی، سازمان خصوصی سازی مجاز است برای خریدارانی که در اجرای مفاد این دستورالعمل همکاری نمایند، اعطای تخفیف را متناسب با میزان همکاری آنان به هیات واگذاری پیشنهاد نماید. علاوه بر آن سازمان خصوصی سازی راساً می تواند نسبت به تقدیر کتبی از خریدارانی که در چارچوب این دستورالعمل به تعهدات خود عمل نموده اند، اقدام نماید.

«قرارداد فروش جایگاه سوخت..... (تقدی)»

پیوست شماره : «دستور العمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۹۷۹۳۱
تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱
پست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

ماده ۸- انجام هر یک از اعمال مصرح در بند (الف) این ماده توسط خریداران و یا مدیران پنگاهها و یا شرکت های واگذار شده مشمول این دستورالعمل با رعایت ماده (۶)، تخلف محسوب شده و متناسب با تعدد و شدت تخلف انجام شده، حسب تشخیص سازمان خصوصی سازی و تصویب هیأت واگذاری مشمول یک یا چند مورد از اقدامات تنبیهی مقرر در بند (ب) این ماده خواهند شد:

الف- تخلفات:

- ۱- واگذاری و نقل و انتقال مورد معامله کلاً و یا جزأ بدون مجوز کتبی سازمان خصوصی سازی.
- ۲- تغییر اساسنامه شرکت یا تغییر در موضوع فعالیت پنگاه بدون اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی.
- ۳- انجام فعالیت های خارج از چارچوب اساسنامه شرکت یا موضوع فعالیت پنگاه.
- ۴- انجام هر یک از اقدامات موضوع بند ۵ ماده (۳) این دستورالعمل، بیش از ۱٪ ارزش دفتری دارایی های شرکت مندرج در صورت های مالی یا بیش از ۱٪ ارزش اموال پنگاه حسب مورد.
- ۵- تغییر کاربری املاک پنگاه بدون اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی.
- ۶- عدم انتخاب حسابرس و بازرس قانونی شرکت طبق مفاد قرارداد.
- ۷- عدم همکاری یا بازرسی سازمان خصوصی سازی.
- ۸- حقوق و دستمزد معوق بیش از دوماه به گونه ای که باعث اختلال در روند فعالیت پنگاه و یا شرکت گردد.
- ۹- عدم تعیین تکلیف مطالبات و تضامین شرکت مادر تخصصی ذیربط یا خزانه مندرج در قرارداد واگذاری.
- ۱۰- تضمین یا تعهد پنگاه یا شرکت در قبال اشخاص ثالث بدون اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی.
- ۱۱- اقدامات و معاملات بر خلاف صرفه و صلاح شرکت یا پنگاه.
- ۱۲- کاهش تعداد کارکنان پنگاه و یا شرکت خارج از مجوز مندرج در قرارداد و یا عدم ارائه برنامه کنترل حفظ سطح اشتغال.
- ۱۳- کاهش تولید یا ارائه خدمات پنگاه بگونه ای که تداوم فعالیت آن را با مخاطره مواجه نماید.
- ۱۴- عدم ارسال صورت های مالی و صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره شرکت ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ تصویب.
- ۱۵- ابطال یا عدم تمدید پروانه ها و مجوز های فعالیت پنگاه و یا شرکت ناشی از فعل خریدار(ان) و یا مدیران منصوب خریدار(ان).

ب- اقدامات تنبیهی:

- ۱- اخطار و توبیخ کتبی.
- ۲- محدودیت و یا ممنوعیت خرید سهام از سازمان خصوصی سازی (رد اهلیت خریدار).
- ۳- عدم آزادسازی سهام یا دارایی های در وثیقه حسب مورد تا مدت معین به تشخیص سازمان خصوصی سازی.

«قرارداد فروش جایگاه سوخت..... (تقدی)»

پیوست شماره : «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۹۷۹۳۱
تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱
پیوست
وزارت امور اقتصادی و دارایی
وزیر

- ۴- لغو امکان برخورداری از تخفیف تا ۳٪ اصل ثمن معامله موضوع تبصره ذیل ماده (۱۰) دستورالعمل ماده (۲۵) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی.
- ۵- عدم امکان برخورداری از سایر تخفیفات حتی در صورت استحقاق تا مدت معین به تشخیص سازمان خصوصی سازی (حبس تخفیفات).
- ۶- افزایش سود فروش اقساطی در مورد اقساط باقیمانده.
- ۷- اعمال جریمه تا ۱۵٪ اصل ثمن معامله.
- ۸- فسخ قرارداد واگذاری.
- ماده ۹- سازمان خصوصی سازی موظف است فهرست شرکت های واگذار شده مشمول این دستورالعمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام نماید و سازمان مزبور به استناد حکم قانونی مربوط، در دوره تمهید، هرگونه نقل و انتقال اسناد مالکیت اموال شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی سازی نماید.
- ماده ۱۰- سازمان خصوصی سازی موظف است فهرست شرکت های واگذار شده مشمول این دستورالعمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (اداره کل ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری) اعلام نماید و سازمان مزبور هرگونه ثبت صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی سازی نماید.
- ماده ۱۱- سازمان خصوصی سازی موظف است گزارش اقدامات نظارتی انجام شده را مطابق مفاد این دستورالعمل را به صورت سالانه تهیه و به هیأت واگذاری ارائه نماید.
- ماده ۱۲- سازمان خصوصی سازی موظف است پیشنهاد اصلاح دستورالعمل ها و آئین نامه های مغایر با مفاد این دستورالعمل را به مراجع ذیصلاح جهت تصویب ارائه نماید و در صورت لزوم نسبت به تدوین و پیشنهاد تصویب مقررات جدید اقدام نماید.
- ماده ۱۳- سازمان خصوصی سازی موظف است این دستورالعمل را به عنوان ضمیمه و جزء لاینفک قرارداد واگذاری بنگاه ها و یا شرکت های مدیریتی و کنترلی به خریداران ابلاغ نماید.
- ماده ۱۴- این دستورالعمل شامل (۱۲) ماده و (۶) تبصره جایگزین دستورالعمل شماره ۲۶۴۳۷۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ هیأت واگذاری می گردد.

سید احسان خاندوزی



رونوشت:
✓ دفتر وزارتی.
✓ سازمان خصوصی سازی به همراه تصاویر ضمیمه (دیرخانه هیأت واگذاری).



«قرارداد فروش جایگاه سوخت..... (تقدی)»

پیوست شماره :

«دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

تعمیم

دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای

سیاست های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی

مقدمه :

با توجه به اینکه تعدادی از اماکن و تاسیسات طبقه بندی در اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی به بخش خصوصی واگذار شده است، لذا برابر قانون، نیروی انتظامی جمهوری اسلامی پس از خصوصی شدن تعهدی برای حفاظت از آنها ندارد و ضروری است تکلیف حفاظت از آنها معین گردد. بدین منظور دستورالعمل حاضر از سوی کمیسیون حفاظت از اماکن و تاسیسات شورای امنیت کشور و با حضور نمایندگان دستگاهها و سازمان های مربوط به شرح ذیل تدوین گردیده تا مفاد آن در خصوص اماکن مورد واگذاری، حسب مورد توسط کلیه سازمان های واگذارنده، خریداران و مدیران منصوب آنان و سازمان خصوصی سازی مورد اجرا قرار گیرد :

ماده ۱: واژه ها و عبارات، مطابق تعاریف زیر در این دستورالعمل به کار رفته است:

- اماکن مورد واگذاری: شرکت ها، بنگاه ها، تاسیسات و اماکن مشمول واگذاری دولتی و متعلق به دولت که دارای رده حفاظتی بوده و در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی حداقل «۵۰» درصد از مالکیت یا حق بهره برداری آنها توسط سازمان خصوصی سازی به اشخاص غیردولتی واگذار می شود. از این پس، این موارد در این دستورالعمل با عنوان اماکن مورد واگذاری نام برده می شوند.
- سازمان های واگذارنده: وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی و وابسته به دولت که دارای اماکن مورد واگذاری نام برده می شوند.

«قرارداد فروش جایگاه سوخت..... (تهدی)»

پیوست شماره :

«دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

- دامنه شمول : اجرای این دستورالعمل مربوط به وضعیت عادی است. در وضعیت غیرعادی و بحران، حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری موضوع این دستورالعمل، تابع دستورات خاص مربوط به همان وضعیت خواهد بود.

ماده ۲: سازمان خصوصی سازی در قرارداد واگذاری اماکن موضوع این دستورالعمل، موظف است خریداران را متعهد سازد درخصوص حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، تکالیف این دستورالعمل را رعایت کنند و در صورت واگذاری اماکن موضوع این دستورالعمل از سوی خریداران به اشخاص دیگر، شرایط این دستورالعمل را نیز جزو الزامات واگذاری های آتی اعلام نمایند.

ماده ۳: اماکن مورد واگذاری واقع شده در حریم سایر اماکن دولتی دارای رده حفاظتی متعلق به سازمان های واگذارنده، تابع مقررات حفاظتی اماکن دولتی مربوط خواهند بود.

ماده ۴: تشخیص اماکن مورد واگذاری دارای رده حفاظتی مشمول این دستورالعمل یا تعیین رده حفاظتی برای آنها، بر مبنای ویژگی هایی شامل اشتغال اتباع بیگانه در آنها، وجود اسناد و مدارک طبقه بندی شده یا مشاغل حساس با درجات حفاظتی، امکان بروز بحران اجتماعی و امنیتی در سطح منطقه و ملی ناشی از اختلال فعالیت این اماکن و وجود دارایی های کلان یا تولیدات استراتژیک در اماکن یاد شده با پیشنهاد سازمان های واگذارنده و تصویب کمیسیون حفاظت اماکن و تاسیسات شورای امنیت کشور صورت می گیرد. این کمیسیون، اماکن دارای رده حفاظتی و نحوه حفاظت از این اماکن را پیش از واگذاری آنها به سازمان خصوصی سازی اعلام می نماید.

تبصره: شرکت ها، بنگاه ها، تاسیسات و اماکنی که توسط بخش خصوصی در آینده ایجاد می شوند و شرایط مندرج در این دستورالعمل را دارا می باشند پس از تعیین رده حفاظتی برای آنها از سوی کمیسیون مرکزی حفاظت اماکن و تاسیسات شورای امنیت کشور موظف به اجرای سباز و کارهای حفاظتی لازم در امکنه مورد نظر می باشند.

«قرارداد فروش جایگاه سوخت..... (تقدی)»

پیوست شماره :

«دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

ماده ۵: حراست‌های سازمان‌های واگذارنده مکلفند در تحویل اماکن مورد واگذاری به خریداران، اسناد و مدارک دارای طبقه‌بندی حفاظتی، ملزومات حراستی اعم از سلاح و مهمات، اطلاعات و تجهیزات رایانه‌ای حاوی اطلاعات حراستی اعم از نرم‌افزاری و سخت‌افزاری را از حفاظت اماکن یاد شده تحویل گرفته و به واحد مرکزی حراست خود منتقل نمایند.

ماده ۶: سازمان‌های واگذارنده موظفند رده حفاظتی مصوب، نحوه حفاظت و متولی اجرای آن و سایر اطلاعات ضروری اماکن مورد واگذاری را به خریداران، شورای تامین استان، پلیس پیشگیری ناجا و دبیرخانه شورای امنیت کشور اعلام نموده و مشاوره‌های مورد نیاز خریداران را به آنان ارائه نمایند.

ماده ۷: استفاده از نام حراست در اماکن واگذار شده مجاز نیست و خریداران مکلفند عنوان حراست این اماکن را به «حفاظت» تغییر دهند و عملیات حفاظت و مراقبت اماکن مورد نظر را در سه بخش فیزیکی، پرسنلی و عملیاتی و اسناد IT با رعایت استانداردها و مقررات سازمان‌های واگذارنده انجام دهند.

تبصره ۱: در شرکت‌ها، بنگاه‌ها، تأسیسات و اماکنی که دارای رده حفاظتی «حیاتی و حساس» و یا مصادیق مورد نظر سازمان حراست کل کشور باشند «واحد حراست» پس از تصویب کمیسیون حفاظت ایجاد خواهد شد.

تبصره ۲: «واحد حراست» اماکن مورد واگذاری موظف به تبعیت از سیاست‌ها، خط مشی‌ها و برنامه‌های کاری و بخشنامه‌های سازمان حراست کل کشور می‌باشد.

ماده ۸: سازمان‌های واگذارنده موظفند با هماهنگی خریداران اماکن مورد واگذاری موضوع این دستورالعمل یا مدیران منصوب آنان، آموزش‌های اختصاصی لازم را در چارچوب برنامه‌ای که برای اماکن تحت نظر خود ارائه می‌کنند، به واحدهای حفاظت این اماکن نیز ارائه نمایند.

تبصره ۱: ناجا نیز بر همین اساس آموزش‌های عمومی مورد نیاز این اماکن را ارائه خواهد داد.

«قرارداد فروش جایگاه سوخت..... (تقدی)»

پیوست شماره :

«دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

تبصره ۲: حق الزحمه و شرایط قراردادهای آموزش موضوع این بند موکول به توافق طرفین است و در صورت وجود اختلاف، شورای تامین استان اتخاذ تصمیم خواهد کرد و طرفین موظف به تبعیت می باشند.

ماده ۹: خریداران و مدیران منصوب آنان در اماکن مورد واگذاری که نیاز به حفاظت مسلحانه دارند، لیکن به کارگیری نیروهای مسلح اعم از ناجا یا سپاه در آنها میسر نیست، می توانند از یکی از دو روش استفاده از خدمات موسسات حفاظتی خصوصی موضوع ماده ۱۲۲ قانون برنامه چهارم توسعه و یا بهره گیری از خدمات سازمان بسیج مستضعفین استفاده نمایند.

این دستورالعمل در پانصد و هشتمین جلسه شورای امنیت کشور در تاریخ ۱۳۹۳/۴/۳۰ در یک مقدمه، ۹ ماده و ۵ تبصره به تصویب رسید و جهت اجرا ابلاغ می گردد.

«قرارداد فروش جایگاه سوخت..... (تقدی)»

پیوست شماره : دستورالعمل نحوه انجام حسابرسی

شماره ۱۴۲۱۹۹

تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶

پست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران -
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت

«تصویب نامه هیات واگذاری»

هیأت واگذاری در سید و هشاد و نهمین جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و به استناد ماده (۴) اساسنامه سازمان مذکور و در اجرای مواد (۱۳) و (۱۶) و (۱۷) و (۲۰) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری مشتمل بر تعیین اختیارات و تعهدات طرفین قراردادهای، وثایق و تضمین ها، شرایط فسخ یا اقاله و نحوه اعمال تحقیقات و جرایم موضوع جزء (۴) بند (ب) ماده (۴۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهارم و چهارم قانون اساسی و به منظور تعیین کلیه خسارات وارده ناشی از فعل خریداران (ان) و سرمایه گذارها و آورده های احتمالی آنها در بنگاههایی که به هر نحوی از انحاء پس واگذاری به دولت مسترد می شوند، دستورالعمل نحوه انجام حسابرسی ویژه و محاسبه خسارات وارده، سرمایه گذارها و آورده های احتمالی را به شرح ذیل تصویب نمود:

«دستورالعمل نحوه انجام حسابرسی ویژه براساس اجرای روشهای توافقی رسیدگی»

ماده ۱- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از قطعی شدن انحلال قراردادهای واگذاری بنگاهها و با شرکت های واگذار شده، براساس اجرای روشهای توافقی رسیدگی که منبع حسابرسی ویژه نامیده می شود، نسبت به محاسبه خسارات وارده، سرمایه گذارها و آورده های احتمالی، با استفاده از خدمات کارشناسان رسمی دادگستری، سازمان حسابرسی و یا مؤسسات عضو جامعه حسابداران رسمی ایران، به عنوان حسابرس ویژه اقدام نماید.
نیمه: در موارد خاص به تشخیص کمیته فنی موضوع ماده ۱۴ این دستورالعمل، قبل از انحلال قرارداد، حسابرسی ویژه و محاسبه خسارات وارده، سرمایه گذارها و آورده های احتمالی مجاز می باشد.
ماده ۲- دامنه شمول این دستورالعمل شامل تمامی قراردادهای واگذاری سهام کنترلی و بنگاهها می باشد.



«قرارداد فروش جایگاه سوخت..... (تهدی)»

پیوست شماره شش: دستورالعمل نحوه انجام حسابرسی

شماره ۱۴۲۱۹۹
تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶
پیوست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

تبصره (۱): قراردادهای واگذاری مدیریتی که امکان تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره پنگاه واگذارشده را ایجاد می کنند، مشمول این دستورالعمل می باشند.

تبصره (۲): واگذاریهایی که خریداران آنها به واسطه خرید سهام از سازمان خصوصی سازی، بنا به موجودی سهام قبلی در اختیار خود و یا خریداری سهام سایرین، امکان تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره را دارند، نیز مشمول این دستورالعمل می شوند.

ماده ۳- بازه زمانی انجام حسابرسی ویژه و محاسبه خسارات وارده، سرمایه گذاریها و آورده های احتمالی در خصوص پنگاه ها از زمان تحویل موضوع قرارداد به خریداران (ان) تا زمان تحویل آن به دولت و در خصوص شرکت ها از زمان استقرار هیأت مدیره منتخب خریداران (ان) تا زمان استقرار هیأت مدیره منتخب دولت می باشد.

تبصره: کمیته موضوع ماده ۴ این دستورالعمل در موارد خاص و بنا به ضرورت می تواند بازه زمانی دیگر تعیین کند.

ماده ۴- سازمان خصوصی سازی موظف است ضمن اخذ مدارک و مستندات مورد ادعای خریداران (ان) و شرکت مادر تخصصی ذریع، ظرف یکماه پس از قطعی شدن انحلال قرارداد برای هر یک از قراردادهای مشمول این دستورالعمل نسبت به تشکیل کمیته فنی متشکل از نمایندگان سازمان خصوصی سازی، سازمان حسابرسی و جامعه حسابداران رسمی (هر کدام یک نفر با حق رأی) و شرکت مادر تخصصی ذریع و خریداران (بدون حق رأی) اقدام نماید. اعتبار تصمیمات این کمیته منوط به امضای صورتجلسه توسط اعضای دارای حق رأی می باشد.

تبصره: حضور سایر اشخاص (حقیقی یا حقوقی) حسب تشخیص سازمان خصوصی سازی بدون حق رأی در کمیته فنی مجاز می باشد.

ماده ۵- وظایف کمیته فنی موضوع ماده ۴ این دستورالعمل به شرح ذیل می باشد:

۱. تعیین حدود انجام حسابرسی ویژه و موارد مشمول محاسبه خسارات وارده و یا سرمایه گذاریها و آورده های احتمالی.
۲. تعیین شرایط و نحوه انتخاب حسابرس ویژه.
۳. تعیین مفاد قرارداد انجام حسابرسی ویژه.
۴. تعیین طول مدت انجام حسابرسی ویژه.



«قرارداد فروش جایگاه سوخت..... (تقدی)»

پیوست شماره : دستورالعمل نحوه انجام حسابرسی

شماره ۱۴۲۱۹۹

تاریخ ۱۳۸۱/۱۱/۱۷

پوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۵. سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی سازی.
- تبصره: تفسیر این دستورالعمل در موارد سکوت و ابهام همچنین تعیین تکلیف و تصمیم گیری در تمام مواردی که این دستورالعمل نسبت به آنها ساکت است، به عهده هیأت واگذاری خواهد بود.
- ماده ۶- گزارش حسابرس ویژه باید به طور صریح متضمن موارد زیر باشد:
 ۱. اظهارنظر در مورد اصل ورود یا عدم ورود خسارت.
 ۲. تعیین اسباب و افعال زیان بار.
 ۳. تعیین و اعلام میزان رقم خسارت وارده اعم از خسارت ناشی از اقدامات مالی یا خسارت وارده به اموال و دارایی ها.
 ۴. اظهار نظر و تعیین و اعلام میزان سرمایه گذاریها و آورده های خریدار(ان).
- ماده ۷- نتایج حاصل از حسابرسی ویژه توسط سازمان خصوصی سازی به خریدار(ان) ابلاغ می گردد. چنانچه ظرف مدت یکماه خریدار(ان) نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت خسارات وارده اقدام لازم را به عمل نیاورند، سازمان خصوصی سازی موظف است مستند به گزارش مذکور نسبت به طرح دعوی در هیأت داورى موضوع ماده ۳۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی اقدام نماید.
- ماده ۸- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از اعلام مکتوب پذیرش نتایج حسابرسی ویژه توسط خریدار(ان) با صدور و ابلاغ رأی قطعی هیأت داورى یا دادگاه دایر بر محکومیت خریدار(ان)، مراتب را در خصوص بنگاهها به شرکت مادر تخصصی ذیربط و در خصوص شرکتها به شرکت موضوع معامله و شرکت مادر تخصصی ذیربط جهت اعمال حساب اعلام نماید. شرکت موضوع معامله و شرکت مادر تخصصی ذیربط حسب مورد موظفند نسبت به اصلاح حساب و پیگیری لازم جهت نادیده مطالبات خود و یا تعیین تکلیف بدهیهای احتمالی موضوع حسابرسی ویژه تا حصول نتیجه اقدام نمایند.
- ماده ۹- هزینه های مربوطه به انجام حسابرسی ویژه و مجامعه خسارات وارده، بر عهده سازمان خصوصی سازی می باشد. سازمان خصوصی سازی موظف است در صورت طرح دعوی در هیأت داورى موضوع ماده ۷ این دستورالعمل،

«قرارداد فروش جایگاه سوخت..... (تقدی)»

پیوست شماره : دستورالعمل نحوه انجام حسابرسی

شماره ۱۴۲۱۹۹
تاریخ ۱۴۰۱/۷/۱۶
پیوست


جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

علاوه بر مطالبه خسارات وارده، هزینه حسابرسی را نیز طی دادخواست ارائه شده مطالبه نماید.
ماده ۱۰- این دستورالعمل به عنوان ضمیمه و جزء لاینفک قراردادهای واگذاری پنگاهها و با شرکت های کنترلی و مدیریتی به اعضای خریداران می رسد.

سید احسان خاندوزی
وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس هیات

